



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius,
Tel. (8 706) 64 715, faks. (8 706) 64 820, el. p. info@enmin.lt, enmin.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos nacionalinei vartotojų federacijai

2017-03-28 Nr. (19.3-19)3-579
Į 2017-02-14 Nr. 06/04

DĖL KARŠTO VANDENS TIEKIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE IR SUVARTOTO KARŠTO VANDENS RODMENŲ DEKLARAVIMO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija (toliau – Ministerija), susipažinusi su Nacionalinės vartotojų federacijos 2017 m. vasario 14 d. raštu Nr. 06/04 „Dėl karšto vandens tiekimo daugiabučiuose namuose ir suvartoto karšto vandens rodmenų deklaravimo“ (toliau – Raštas) ir įvertinusi pateiktus pasiūlymus, pagal kompetenciją teikia atsakymą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.388 straipsnio 2 dalimi, atsiskaitymo tvarką nustato šalių susitarimas, jeigu teisės aktai nenumato ko kita. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetiko ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297, (toliau – Taisyklės) 163-167 punktai nustato ir detalizuoja karšto vandens sutarčių sudarymo tvarką. Šioje karšto vandens sutarčių sudarymo tvarkoje yra nurodyta, kad karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartys pagal šalių individualiai aptartas sąlygas yra sudaromos vadovaujantis karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutarčių bendrosiomis sąlygomis, nurodytomis Taisyklių 8 priede. Tarp Taisyklių 8 priede nurodytų bendrųjų sąlygų yra minima ir vartotojo atsiskaitymo už suvartotą karštą vandenį tvarka, kuri laikoma viena iš privalomųjų sutarties sudarymo dalių. Visos sąlygos, kurios turi būtų nurodytos atsiskaitymo tvarkoje už suvartotą karštą vandenį, yra detalizuojamos Taisyklių 8 priedo 20-27 punktuose. Taisyklių 8 priedo 22.1 punkte yra nurodyta, kad buitinis karšto vandens vartotojas už faktiškai suvartotą karšto vandens kiekį pagal karšto vandens skaitiklio rodmenis ir atsiskaitymo dokumentuose deklaruoja paskutinę atsiskaitymo laikotarpio dieną užfiksuotus rodmenis bei už cirkuliacijai sunaudotą šilumos kiekį, kurių reikšmės pateikiamos karšto vandens tiekėjo mokėjimo pranešime ar sąskaitoje. Minėto Taisyklių 8 priedo 23 punkte, taip pat yra nustatyta, kad atsiskaitymo terminas, buitiniam karšto vandens vartotojui turi būti nustatomas karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyje.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta ir įvertinant Taisyklių 166 punkte įtvirtintą nuostatą, kad šalių individualiai aptartos sąlygos negali pažeisti imperatyvių įstatymo nuostatų ir buitinių karšto vandens vartotojų teisių bei teisėtų interesų, darytina išvada, kad karšto vandens tiekėjo parengta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis pagal individualiai aptartas sąlygas privalo atitikti Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių vartojimo sutarčių sudarymą, tame tarpe ir Taisyklių 8 priedo, nuostatas.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais karšto vandens tiekimo daugiabučiuose namuose organizavimą, vartotojams daugiabučiuose namuose Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus apsirūpinimo karštu vandeniu būdą arba karšto vandens tiekėją ir sudarius su juo karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį, parduodamas karšto vandens kiekis nustatomas pagal karšto vandens tiekėjo vartotojų patalpose įrengtus atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis (Įstatymo 15 straipsnis 1 dalis). Vadovaujantis Taisyklių 231.4 punkto nuostatoje, detalizuojančioje karšto vandens tiekėjų teisės ir pareigas teikiant karštą vandenį, yra numatyta, kad karšto vandens tiekėjai,

pasibaigus atsiskaitymo laikotarpiui, teisės aktuose (Taisyklių 1 priedo 3, 8 punktai) nustatyta tvarka ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 kalendorinės dienos išrašo ir pateikia (išsiunčia) buitiniams karšto vandens vartotojams mokėjimo už karštą vandenį dokumentus. Viena iš numatytų pareigų daugiabučio namo vartotojams nurodytų Taisyklių 235.2 punkte, daugiabučio namo vartotojai privalo laiku atsiskaityti už pateiktą karštą vandenį, šilumos energiją karšto vandens temperatūrai ir cirkuliacijai palaikyti bei kitas karšto vandens tiekėjo suteiktas paslaugas. Tuo atveju, jeigu nėra karšto vandens skaitiklių rodmenų nuotolinio nuskaitymo sistemos, daugiabučio namo vartotojai, vadovaujantis Taisyklių 235.4 punktu, privalo pateikti karšto vandens tiekėjui karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyta forma ir terminais karšto vandens skaitiklių rodmenų, fiksuotų sutartyje nurodytu laiku. Kaip numatyta Taisyklių 8 priedo punkte, buitinis karšto vandens vartotojas už faktiškai suvartotą karšto vandens kiekį pagal karšto vandens skaitiklio rodmenis ir atsiskaitymo dokumentuose deklaruoja paskutinę atsiskaitymo laikotarpio dieną užfiksuotus rodmenis bei už cirkuliacijai sunaudotą šilumos kiekį, kurių reikšmės pateikiamos karšto vandens tiekėjo mokėjimo pranešime ar sąskaitoje.

Atsižvelgiant į visa tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad šiuo metu galiojantis reguliavimas, nustatantis atsiskaitymo už suvartotą karštą vandenį tvarką, yra ne tik pakankamas, siekiant užtikrinti karšto vandens tiekėjo ir vartotojų teisių ir pareigų pusiausvyrą, bet ir pakankamai lankstus – karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartys gali būti sudaromos vartotojo ir šilumos tiekėjo bendru sutarimu pagal individualiai aptartas sąlygas. Tuo pačiu pažymint, kad visais atvejais tarpusavio nustatomos sutarties sąlygos neturėtų nepagrįstai pabloginti karšto vandens vartotojų padėties ar kitaip pažeisti jų teises bei teisėtus interesus.

Ministerija dėkoja už Jūsų rašte pateiktus pasiūlymus dėl Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies nuostatų pakeitimo bei informuoja, kad šiuo metu Ministerijoje yra nagrinėjamos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, vykdančios Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimą, parengtos apsirūpinimo karštu vandeniu įgyvendinimo alternatyvos, iš dalies susijusios su Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies nuostatų tobulinimu. Atitinkamai, tik turint kompleksinį sprendimo variantą, bus vertinamos Įstatymo nuostatų tikslinės pakeitimo galimybės.

Viceministras



Vidmantas Macevičius

Originalas nebus siunčiamas

A. Rimkevičiūtė, 8 706 64 865, el. p. asta.rimkeviciute@enmin.lt